

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

Уведомляем Вас, что с ноября 2017 года в Ваши платежные документы включается услуга обслуживания домофонного устройства

Цена на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 12.10.2010 № 937-ПП

Наименование услуги	Цена, руб. / абонент (квартира) в месяц (с учетом НДС)
Техническое обслуживание домофонного устройства	64,00

В соответствии с пунктом 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества в доме включены (и соответственно подлежат обслуживанию управляющей организацией в рамках платы за содержание и ремонт жилых помещений) автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома.

При этом индивидуальное оборудование системы контроля доступа (переговорно-замочные устройства) не относится к общему имуществу собственников помещений в доме.

Обслуживание данного оборудования не включено в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и не предусмотрено Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

В целях технического обслуживания и ремонта домофонных устройств между АО «ГУОВ» и специализированной организацией ООО «Фирма Вита-Т» заключены договоры на оказание услуг по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты и систем контроля управления доступом в жилых домах повышенной этажности, находящихся в управлении АО «ГУОВ» от 11.08.2017 № 2017/2-2245, от 24.10.2017 № 2017/2-3659.

Кроме того, в целях замены вышедшего из строя оборудования домофонных устройств (вызывная панель, замок электромагнитный, блок питания, кнопка выхода, кнопка вызова, контроллеры, коммутаторы) АО «ГУОВ» осуществляет приобретение данного оборудования в рамках отдельных счетов.

Если Вы не пользуетесь переговорно-замочным устройством (домофонной трубкой), просим предоставить заявление об отказе от данной услуги в эксплуатационный участок, обслуживающий Ваш дом.

В таком случае доступ в подъезд при помощи магнитного ключа будет сохранен, плата за обслуживание домофонного оборудования начисляться не будет.

С уважением, АО «ГУОВ»