

Порядок формирования начислений за содержание и ремонт жилого помещения

На основании ч.3 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации в г. Москве размер платы за содержание и ремонт жилых помещений утвержден постановлением Правительства Москвы от 15.12.2015 № 889-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

Установленные нормы площади жилого помещения для начисления платы за содержание жилого помещения в г. Москве определяются как социальная норма площади жилого помещения для семьи определенного состава плюс 7 квадратных метров на каждого зарегистрированного на данной площади гражданина, без учета граждан, зарегистрированных по месту пребывания (п.16 приложения 5 к постановлению Правительства Москвы от 15.12.2015 № 889-ПП).

Социальные нормы площади жилого помещения для расчета и предоставления мер социальной поддержки гражданам по оплате за жилое помещение составляют (п.15 приложения 5 к постановлению Правительства Москвы от 15.12.2015 № 889-ПП):

для одиноко проживающего гражданина – 33 квадратных метра общей площади жилого помещения;

для семьи, состоящей из двух человек, – 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;

для семьи, состоящей из трех и более человек, – 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Размер платы за содержание жилого помещения в г. Москве постановлением Правительства Москвы от 15.12.2015 № 889-ПП утвержден в следующем размере (для домов со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода):

1) за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для граждан, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем:

- для помещений, расположенных на I этаже – 19,20 руб.;
- для помещений, расположенных выше I этажа – 22,25 руб.;

2) за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для граждан, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем:

- для помещений, расположенных на I этаже – 21,10 руб.;
- для помещений, расположенных выше I этажа – 24,08 руб.